INFORME DE REVISIÓN DE ETAPA INICIAL

Contrato de Interventoría N.º 2025–1269
Contrato de Obra N.º CTO–0582–2025
Objeto: Instalación del sistema de control, detección y extinción de incendios – Sede Central ICETEX
Contratista: Consorcio PROZENU 2025
Interventoría: Consorcio TSS INTERVENTORES
Fecha de revisión: 3 de septiembre de 2025
Periodo evaluado: 15 de agosto al 1 de septiembre de 2025
Ubicación: Edificio Central ICETEX – Bogotá D.C.

---

1. ANTECEDENTES

El contrato de obra N.º **CTO–0582–2025** tiene por objeto la **instalación del sistema de control, detección y extinción de incendios** en la sede central del ICETEX.
El valor del contrato asciende a **$1.063.684.138,22**, con un plazo de ejecución comprendido entre el **16 de julio y el 31 de diciembre de 2025**.

En cumplimiento de las obligaciones de interventoría del contrato N.º **2025–1269**, se realizó la **revisión técnica y documental de la Etapa Inicial**, correspondiente al **Hito 1: Inicio del contrato y planificación detallada, preparación de la infraestructura básica y avance en desmontaje e instalación de tubería (35% en actividades de desmonte)**.

---

2. OBJETIVO DE LA REVISIÓN

Verificar el desarrollo de las actividades ejecutadas en la etapa inicial del contrato de obra, evaluar la calidad técnica, cumplimiento normativo, condiciones de seguridad y gestión administrativa, con el fin de emitir **concepto técnico sobre el cumplimiento del Hito 1.**

---

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y VERIFICADAS

Durante la etapa comprendida entre el **15 de agosto y el 1 de septiembre de 2025**, la Interventoría realizó seguimiento permanente a las siguientes actividades:

Fecha	Actividad Ejecutada	Descripción / Observaciones de Interventoría
15/08/2025	Ingreso de personal técnico y herramientas.	Verificación de EPP, permisos de trabajo y alistamiento de área. Cumplimiento del SG-SST.
16–18/08/2025	Desmonte de tablero de control eléctrico de bomba de respaldo y auxiliar.	Procedimiento seguro, desconexión controlada y custodia de equipos retirados.
19–21/08/2025	Despiece e izaje de bomba principal tipo turbina vertical (60 HP).	Ejecución con trípode y diferencial. Cumplimiento de normas de izaje y seguridad industrial.
22–23/08/2025	Retiro de bomba principal, bomba jockey y columna de descarga.	Equipos entregados al área de mantenimiento del ICETEX.
25/08/2025	Reemplazo de tubería de succión de bomba de respaldo.	Sustitución autorizada por deterioro. Cumple con especificaciones hidráulicas.
26/08/2025	Instalación de nueva bomba jockey PEARL 1.5 HP y conexión eléctrica.	Se detectó cable en mal estado, corregido conforme a observación de interventoría.
27/08/2025	Montaje de tubería de succión (4”) y desmonte de línea de descarga.	Alineación y sujeción revisadas. Conforme a planos y normas NFPA.
28–30/08/2025	Aplicación de pintura epóxica bicomponente color rojo.	Preparación superficial y espesor verificados. Cumple con NTC 1669.
31/08–01/09/2025	Limpieza, cierre parcial del frente y evaluación de avance.	Sin incidentes. Avance físico validado al 50% general.

Tabla 1 - Cronograma de Actividades

---

4. VERIFICACIONES TÉCNICAS

4.1. Cumplimiento normativo

- **RETIE:** Correcta desconexión y reinstalación eléctrica en equipos de bombeo.
- **NFPA 13 / NFPA 20:** Cumplimiento en diseño hidráulico, trazado de tuberías y válvulas de control.
- **NTC 1669:** Aplicación de pintura epóxica anticorrosiva color rojo, conforme a espesor requerido.
- **SG-SST:** Cumplimiento integral de normas de seguridad y salud en el trabajo.

4.2. Control ambiental

- Segregación de residuos RCD y RESPEL, con disposición final certificada mediante **C&L Soluciones Empresariales S.A.S.**
- Almacenamiento temporal bajo cubierta, rotulación y registros de entrega verificados.

4.3. Gestión documental

- El contratista presentó cronograma detallado, plan de desmonte, matriz de riesgos y actas de verificación diaria.
- Registros fotográficos, certificados de materiales y fichas técnicas revisadas y archivadas por la interventoría.

---

5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL HITO 1

Actividad Principal	Porcentaje Ejecutado (%)	Resultado / Concepto
Planeación, programación y alistamiento inicial	100	Conforme al cronograma aprobado.
Desmonte de equipos y tableros eléctricos	100	Ejecución segura y validada por la interventoría.
Despiece y retiro de bomba principal y bomba jockey	100	Cumplimiento técnico total.
Sustitución de tuberías y pruebas hidráulicas preliminares	100	Instalación correcta, sin fugas.

Aplicación inicial de pintura epóxica	100	Cumple con especificaciones técnicas y normativas.

Tabla 2 - Cuadro de cumplimiento

Avance técnico del Hito 1: 100% – Cumplimiento total.

---

6. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

Luego de la revisión técnica, documental y en campo, la **Interventoría del Consorcio TSS Interventores** concluye que el **Consorcio PROZENU 2025** ha cumplido en su totalidad con las actividades comprendidas en el **Hito 1**, correspondiente a la **Etapa Inicial de ejecución del contrato**.

Concepto técnico: CUMPLIMIENTO TOTAL DEL HITO 1 – SATISFACTORIO

Las actividades se desarrollaron conforme a las normas **RETIE, NFPA 13, NFPA 20, NTC 1669**, las disposiciones del **SG-SST** y el **Plan de Manejo Ambiental**, sin registrarse incidentes ni desviaciones técnicas.

---

7. RECOMENDACIONES

1. Mantener actualizados los registros de seguridad y las fichas de inspección de equipos.
2. Continuar con la segregación y disposición certificada de residuos RCD y RESPEL.
3. Coordinar con la interventoría la programación detallada del **Hito 2**, garantizando la continuidad en la instalación de la red hidráulica principal.

Se emite el presente informe en la ciudad de Bogotá D.C., a los tres (03) días del mes de septiembre de 2025.



Ing. José Luis Manzano Torrado
Director de Interventoría
Consorcio TSS Interventores
Contrato de Interventoría N.º 2025–1269
C.C. 88.284.491 – T.P. 25202091193 CND